

# DIBOLIVING GmbH & Co.KG

Zeppelinstraße 123 14471 Potsdam

Tel. 0331/ 971680 Fax 0331/ 9716810

[info@diboliving.de](mailto:info@diboliving.de)

[www.diboliving.de](http://www.diboliving.de)

## Selbstauskunft von Mietinteressenten

Mietobjekt: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_

Besichtigt am: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Der/die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent/-en teilen der **DIBOLIVING GmbH & Co.KG** auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches des o.g. Objektes nachfolgende Informationen mit:

	Mietinteressent	Mitmieter u.2.Vertragspartner
1. notwendige persönliche Angaben		
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz,	_____	_____
Telefon	_____	_____
Gesamtnettoeinkommen		
Beihilfen, Urlaubsgeld,	€ _____ o monatlich	€ _____ o monatlich
Kindergeld, Weihnachtsgeld u.a.	€ _____ o jährlich	€ _____ o jährlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

2. folgende persönliche Angaben sind **zum Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses** anzugeben)

Mail	_____	_____
Unter- oder Hauptmietverhältnis	_____	_____
Arbeitgeber	_____	_____
Berufsbezeichnung,	_____	_____
	o selbständig als _____	o selbständig als _____

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B. größere Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen etc.)

Angaben zur Mietzahlung - Pflichtangaben:

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? € \_\_\_\_\_

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z.Zt. laufende, regelmäßige (Abzahlungsverpflichtungen)? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen bei Ihnen und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? € \_\_\_\_\_

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? o ja o nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?  
o ja o nein

Die Mietzahlung erfolgt o per Dauerauftrag o per Überweisung o per Einzugsermächtigung

Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht? o Barzahlung o Bankbürgschaft o Kautionsspargbuch

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietinteressent(-en) versichert/n hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der/ die Mieter ist/ sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/ haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

**Datenschutzerklärung:** Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten nach Maßgabe der DSGVO, insbesondere zu § 6 DSGVO beachten wird. Die Daten werden nur für Zwecke des Mietverhältnisses des anzumietenden Objektes verwendet. Die **DIBOLIVING GmbH & Co. KG** ist berechtigt, für alle im Zusammenhang mit der Verwaltung der Immobile bestehenden Arbeiten, elektronische Datenverarbeitung einzusetzen. Zu diesem Zweck und zum Zweck des Mietverhältnisses des anzumietenden Objektes ist die **DIBOLIVING GmbH & Co. KG** berechtigt, die Erfassung, Speicherung, Übermittlung sowie die Aktualisierung von persönlichen Daten durchzuführen. Der Vermieter / Verwalter haftet nicht für eventuellen Datenmissbrauch durch Dritte. Für den Fall, dass kein Mietvertrag zustande kommt, werden alle Daten dieser Selbstauskunft gelöscht.

Als Mieter stehen in die folgenden weiteren Rechte zu:

Das Bestehen eines Rechts auf Selbstauskunft über die betreffenden Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art.16, 18 DSGVO, § 35 BDSG) oder auf Einschränkung der Verarbeitung eines Widerspruchs gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit, ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Verwalter (siehe oben).

**Weitere erforderliche Unterlagen, die zum Mietvertragsabschluss vorgelegt werden sollten:**

- Vorlage eines gültigen Personaldokuments (zum Abgleich der angegebenen Daten)
- Kopie der letzten drei Einkommensnachweise
- (nach Möglichkeit) Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom bisherigen Vermieter
- Schufa Auskunft einfach

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte bzw. Mitmieter